

# Förvaltningsberättelse för Mårdsundsbodarnas Fastighetsägareförening

## Avseende verksamhetsåret 2020

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har som främsta uppgift att svara för drift och förvaltning av föreningen och dess tillgångar, att tillvarata medlemmarnas gemensamma intressen samt att i anslutning till fritidsområdet verka för meningsfull fritid- och rekreation.

Rätt att vara medlem i föreningen är ägare till fastighet som ingår i Mårdsundsbodarnas samfällighetsförening.

Styrelsen för Mårdsundsbodarnas fastighetsägareförening lämnar härmed sin verksamhetsberättelse för tiden 2020-01-01 - 2020-12-31.

Under året har styrelsen haft fyra protokollförda styrelsemöten, som i huvudsak har berört drift och underhåll av föreningen. Däremot har en del ärenden som berör både fastighetsägareföreningen och samfälligheten avhandlats i samband med styrelsemöten i samfälligheten.

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Ordförande: Owe Karlsson  
Sekreterare: Ulrika Paulsson  
Kassör: Roger Eriksson  
Ledamot: Sören Rådsäter  
Ledamot: Peter Johansson  
Ledamot: Olof Andersson  
Ledamot: Martin Lidow  
Suppleanter: Magnus Nilsson  
Örjan Strömberg  
Stefan Fredriksson  
Revisor: Mats Bergström  
Bertil Lundmark  
Suppleant: Joakim Nehrer  
Jan Gisslen

Ordinarie föreningsstämma hölls på Ågården Ågardarna, den 10 april 2020.

### Arbetsdag

Arbetsdagen år 2020 var traditionellt planerad till första lördagen i augusti, men på grund av utbrottet av Covid19 och med myndigheternas restriktioner så ställdes arbetsdagen in.

Arbetet med att sätta upp plogkäppar mm. samt påfyllning av sandlådor samt div. Rójningar har utförts enskilt och coronasäkert,

## **Skoterleder och skidspår**

Säsongen har bjudit på snö och gott om snö.

Skotermaskinerna kunde detta år vara igång, under nästan hela skoter- och skidsäsongen.

Lederna har utifrån resurser och omständigheter varit i mycket gott skick.

Arbeten och brobygge har utförts på leden mot Spjätten.

Åter Ett STORT tack från styrelsen till alla föreningsmedlemmar som åter en säsong genomfört drift och utvecklingsarbeten inom vårt område, på våra spår och leder, med utmärkt kompetens och gott samarbete.

Ingen nämnd och ingen glömd, men vi vet alla vilka "kämpar" ni är, år efter år.

## **Paviljongen**

Vår utmärkta samlingsplats har åter samlat medlemmar under trivsamma former.

På grund av Pandemin uteblev Lilla Vallenloppet, Fjällmaran, Kolbullar mm.

## **Trivselfonden**

En trivselfond inrättades 2006 genom gåvor och uppgår till 8 763 kronor.

Fondens medel skall användas till att öka trivseln i området och uppmärksamma eldsjälar.

## **Ekonomi**

Fastighetsägarnas ekonomiska ställning den 31 december 2020 framgår av resultat- och balansräkning. Styrelsen föreslår att årets nollresultat förs till det balanserade resultatet.

Följande medel finns fonderade: 132 001,01 kr, varav 8 763 kr i Trivselfonden.

## **Mårdsundsbodarna den 28januari 2021**

Owe Karlsson

Roger Eriksson

Ulrika Paulsson

Ordförande

Kassör

Sekreterare

Sören Rådsäter

Anders Norberg/

Olof Andersson/

Ledamot

Stefan Fredriksson

Lars Nilsson

Ledamot

Martin Lidow

Ledamot