

Förvaltningsberättelse för Mårdsundsbodarnas Samfällighetsförening

Avseende verksamhetsåret 2020

Allmänt om verksamheten

Föreningen har som främsta uppgift att svara för drift och förvaltning av samfälligheten och dess tillgångar samt i övrigt tillvarata medlemmarnas gemensamma intressen.

Samfälligheten består av 265 delägare.

Styrelsen för Mårdsundsbodarnas samfällighetsförening lämnar härmed sin verksamhetsberättelse för tiden 2020-01-01 - 2020-12-31.

Under året har styrelsen haft fyra protokollförda styrelsemöten, samt personliga kontakter genom mejl och telefon i frågor som i huvudsak har berört drift, funktion och underhåll inom samfälligheten.

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Ordförande: Owe Karlsson
Sekreterare: Ulrika Paulsson
Kassör: Roger Eriksson
Ledamot: Sören Rådsäter
Ledamot: Peter Johansson
Ledamot: Olof Andersson
Ledamot: Martin Lidow
Suppleanter: Magnus Nilsson
Örjan Strömberg
Stefan Fredriksson
Revisor: Mats Bergström
Bertil Lundmark
Suppleant: Joakim Nehrer
Jan Gisslen

Inom styrelsen:

Ansvariga för vägar och sopor: Olof Andersson till halvårsskiftet, Lars Nilsson övertar. (Olof Andersson, sålt sin fastighet).

Vatten: Anders Norberg fram till halvårsskiftet, därefter Stefan Fredriksson och Johan Didriksson. (Anders Norberg, sålt sin fastighet).

Avloppsfrågor: Martin Lidow.

Grönområden: Styrelsen

Föreningens representanter i styrelsen Österåns vägsamfällighet.

Ledamot: Tomas Paulsson, Lars-Erik Göransson, och suppleant Hans Paulsson.

Revisor: Anna Ståhl. Suppleant: Jan Gisslen.

Ordinarie föreningsstämma hölls på Ågården i Ågårdarna, den 10 april 2020.

Vägar och Planer

Under verksamhetsåret har utvalda delar inom vägnätet justerats och grusats upp. Vägar och planer har snöröjts, insatser och behov av snöröjning och sandning har även under 2020 varit omfattande och kostnadskrävande.

Speciella projekt;

Nödvändiga behov har åtgärdats, på och omkring våra vägar. Kompletterande slyröjning blev utförd på P-platser och planer.

Vattentäkt

Under året har vi haft problem med funktionen av vattenverket, samt tidvis låg tillförsel av vatten till inkommande damm.

Vattenverket är områdets enskilt *viktigaste* enhet.

När Tjalle meddelade att han önskade avsluta sitt arbete med vattenverket, med anledning av att familjen planerat att sälja och flytta från området, uppstod under några veckor hur skall vi lösa problemet.

Styrelsen diskuterade olika förslag till lösning.

När sedan Stefan Fredriksson kontaktade styrelsen och presenterade ett förslag till lösning och upplägg, "lättade det akuta trycket". Stefan och Johan

Didriksson, var intresserade av att ta över skötsel och drift av vattenverket.

Efter överläggningar inom styrelsen beslutades att upplägget var intressant och återkopplade att vi var intresserade av förslag och upplägg.

Stefan och Johan, började omedelbart med problemlösningar och förbättringsförslag.

Bl.a ny digital mätutrustning av vatten in och ut installerades

Avstängningar inom området har kontrollerats, vattenläckage på Orrvägen har lokaliserats och lagats,

Fler förbättringar är planerade att genomföras under våren/sommaren.

I förbättringsarbetet med vattenintag och drift, har fler hjälpsamma och viktiga personer i vårt område hjälpt till.

Ett stort tack till alla som hjälpt till med underhåll och byggarbeten på vår så *viktiga* anläggning.

Underhåll av vårt område

Denna säsong har det funnits snö och våra duktiga och pålitliga personer har åter gjort ett fantastiskt arbete med skoter- och skidspår.

För att få bra funktion och status på våra skidspår behöver vi fler som kan hjälpa till att packa spåren med skoter och sedan spåra.

Idag finns en aktiv grupp som gör ett mycket bra jobb inom området med skid- och skoterspår och har så gjort under ett flertal år. För att kunna avlastas dessa eldsjälar behöver vi rekrytera fler som kan hjälpa till med spår och leder.

Den som kan och vill hjälpa till, är välkommen att höra av sig till någon av oss inom styrelsen.

Projektarbete

Projektarbetet med att fortsatt; "*Utveckla vårt Mårdis*", har slutförts.

Gruppen har, med hjälp av flera, gjort ett fantastiskt arbete.

Projektets hörnstenar är att lära känna vårt områdes kultur, natur, fauna, djur- och fågelliv. Projektet har genomförts med ansökta och beviljade medel från Länsstyrelsen i Jämtland.

Grönområden

Omhändertagande av vindfällan, rensning och röjning av våra leder och oråden har utförts trots att arbetsdagen uteblev.

Åter ett stort tack till "järntrusten" och alla andra hjälpsamma medlemmar.

Många stugägare/fastighetsägare har själva utför bra arbete på sin egen tomt, för att hålla sly borta från sina byggnader, vilket är bra och även öppnar upp området. Det bör även fortsatt vara i allas vårt intresse att hålla området öppet, för att se byggnader, fjället, Sällsjön osv.

Sopor/sophantering

Hantering har under verksamhetsåret fungerat väl, **men inte sorteringen av sopor.**

Under somrardagarna var det åter lukt och flugor i och runt containrar, främst på Vallen. Kassor och säckar har även ställts utanför container.

Vid saneringsarbete visade det sig att det åter "**kastats latrinavfall i containern**".

Det får ALDRIG kastas latrinavfall i containers för brännbart hushållsavfall.

Det förekommer även att byggavfall läggs i eller ställs utanför våra containrar för BRÄNNBART Hushållsavfall.

För allas trevnad och för att hålla kostnaderna nere av vår sophantering!

Utför följande sortering av dina sopor:

Icke brännbara hushållssopor, skall lämnas och sorteras vid ÅVC i Hallen, eller på annan ÅVC station inom Åre kommun.

Brännbara hushållssopor läggs i våra containrar på Vallen och Skogsvägen.

Övrigt avfall; hänvisning till Åre kommuns hemsida, där det finns utförlig beskrivning för hantering av respektive avfall.

Styrelsen har åter tittat över sophantering och kan konstatera att vår sophantering är fortsatt för vår del kostnadseffektiv med containrar vi har.

Men om alla måste hjälps åt att sortera avfallet ännu bättre för att vi fortsatt kan behålla nuvarande hanteringen kostnadseffektiv.

Med anledning av att alla inte kan efterlever dagens sorteringskrav, kommer vi att minska luckinkasten för att slippa få in oönskat material, som inte hör hemma i containrarna.

Vi har även diskuterat att skrapa och måla containrarna, detta för att öka statusen i ett försök att få en bättre sortering.

Den som kan hjälpa till med att rusta sopcontainrarna kan höra av sig till någon i styrelsen.

Hemsidan

Vår hemsida har fungerat tillfredsställande under året.

Hemsidans adress: www.mardsundsodarna.se.

Användarnamn och lösen behövs om du vill läsa årsmöteshandlingar samt övrig information som gäller enbart medlemmar.

Det har blivit svårare att registrera personuppgifter, i te x matrikeln genom den nya lagen GDPR som började gälla 2018.

Facebook har och kommer fortsatt att användas till att få ut snabb information till medlemmar och mellan medlemmar.

Inom området är många aktiva på Facebook, vilket kan följas via både text och vackra bilder. Det ger även möjlighet till aktuell och viktig information som berör området.

Tack alla, ingen nämnd och ingen glömd.

Bredband

IP-only, som är entreprenör för bredbandet har under hösten grävt ner ledning utmed Bydalsvägen och utmed våra vägar inom området. En kopplingskur har monterats på Vallen bredvid våra befintliga bodar. Fibern är driftsatt och fungerar väl.

Efter snösmältning, kommer en slutbesiktning av projektet att genomföras. Har ni synpunkter på återställningsarbetet (grävning), ta kontakt med någon i styrelsen.

Ekonomi

Samfällighetens ekonomiska ställning den 31 december 2020 framgår av resultat- och balansräkning.

Styrelsen föreslår att årets underskott med -143 900,21 kronor förs till balanserat resultat.

Följande belopp finns fonderade:

Vägfond	149 218 kr	Vattenfond	175 009 kr
Avloppsfond GA5	9 012 kr	Avloppsfond GA 6	-2 912 kr
Sopanläggningsfond	149 497 kr	Grönområdesfond	142 769 kr

Mårdsundsbodarna den 28 januari 2021

Owe Karlsson
Ordförande

Roger Eriksson
Kassör

Ulrika Paulsson
Sekreterare

Sören Rådsäter
Ledamot

Anders Norberg/
Stefan Fredriksson
Ledamot

Olof Andersson/
Lars Nilsson

Martin Lidow
Ledamot