

Fastighetsägareföreningen i Mårdsundsbodarna

verksamhetsberättelse för tiden 2021-01-01 -- 2021-12-31.

Under året har styrelsen haft 6 protokollförda styrelsemöten via Teams, samt personliga kontakter genom mejl och telefon i frågor som i huvudsak har berört drift, funktion och underhåll inom samfälligheten.

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Ordförande: Sören Rådsäter
Sekreterare: Ulrika Paulsson
Kassör: Anna Ståhl
Ledamot/vice ordf: Stefan Fredriksson
Ledamot: Peter Johansson
Ledamot: Magnus Nilsson
Ledamot: Monica Sköld
Suppleanter: Benny Ståhl
Örjan Strömberg
Kjell Svensson

Revisorer: Jan Gisslén
Carola Jonsson

Suppleanter: Joakim Nehrer
Maths Nilsson

**Ordinarie föreningsstämma hölls på Ågården i Ågårdarna,
den 2 april 2021.**

Arbetsdag

Arbetsdagen var i år förlagd till lördagen den 7 augusti och ett 80-tal personer samlades för att ta itu med arbetsuppgifterna. I anslutning till och på själva arbetsdagen utfördes bl.a. vedhuggning till vedförrådet som ska upp till Stenhyddan, ett antal sandlådor i trä byttes ut samt att alla lådor fylldes på med sand/grus, underhållsarbete vid vattenverket, samt av skoterleden efter Skogsvägen. Sopcontainrar målades i en fräsch grönfärg. Vägskyltar fräschades upp efter ett flertal vägar. Underhållsarbete utfördes på paviljongen, alla trädetaljer oljades in. Inom området utfördes större röjningsarbete mot vallen och utmed "Axel backen". Jonatan och Annelie satte upp en fantastiskt fin välkomstskylt i höjd med g:a lifthuset. Den gemensamma traditionsenliga middagen fick strykas pga rådande restriktioner kring pågående pandemi. Snöröjningskäpparna sattes upp senare av ett gäng entusiaster.

Skoterleder och skidspår

Efter julen så kom snön i stora mängder, vilket försvårade packning och underhåll till en början men det blev mycket fina leder efter mycket nedlagt jobb.

Skotertrafiken kunde detta år vara i gång under nästan hela skoter- och skidsäsongen.

Lederna har utifrån resurser och omständigheter varit i gott skick under perioden.

Arbeten har utförts på leden mot Spjätten och röjningar på leden mellan Mårdsundsbodarna och Österån,

Ett STORT tack från styrelsen till alla föreningsmedlemmar som åter en säsong genomfört drift och utvecklingsarbeten inom vårt område, på våra spår och leder med utmärkt kompetens och gott samarbete.

Paviljongen

Vår utmärkta samlingsplats har åter samlat medlemmar under trivsamma former. Paviljongen har åter igen varit en fungerande samlingspunkt under "fjällmaran" i augusti.

På påskafton så blev det traditionsenliga Lilla Vallenloppet inställt pga pandemin.

Under julhelgen så var det "Skoternas dag" vid paviljongen, pga dålig snötillgång så uteblev skotrarna med förarna kom i alla fall.

På nyårsafton serverades nystekta kolbullar, vid Paviljongen. Ett 90-tal personer, trotsade kalla vädret med snålbläst, för att samlas och avnjuta av nystekt "kolbulle". Traditionen blev åter en lyckad dag.

Trivselfonden

En trivselfond inrättades 2006 genom gåvor och uppgår till 9 755 kronor.

Fondens medel skall användas till att öka trivseln i området och uppmärksamma eldsjälarna.

Ekonomi

Fastighetsägarnas ekonomiska ställning den 31 december 2021 framgår av resultat- och balansräkning. Styrelsen föreslår att årets resultat på 392 kr förs till det balanserade resultatet.

Mårdsundsbodarna den 20 februari 2022

Sören Rådsäter
Ordförande

Anna Ståhl
Kassör

Ulrika Paulsson
Sekreterare

Stefan Fredriksson
Ledamot

Peter Johansson
Ledamot

Magnus Nilsson
Ledamot

Monica Sköld
Ledamot