

Mårdsundsbodarnas Samfällighetsförening

Verksamhetsberättelse för tiden 2021-01-01 -- 2021-12-31.

Allmänt om verksamheten

Föreningen har som främsta uppgift att svara för drift och förvaltning av samfälligheten och dess tillgångar samt i övrigt tillvarata medlemmarnas gemensamma intressen.

Samfälligheten består av 265 delägare.

Styrelsen för Mårdsundsbodarnas samfällighetsförening lämnar härmed sin verksamhetsberättelse för tiden 2021-01-01 - 2021-12-31.

Under året har styrelsen haft 6 protokollförda styrelsemöten via Teams, samt personliga kontakter genom mejl och telefon i frågor som i huvudsak har berört drift, funktion och underhåll inom samfälligheten.

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Ordförande: Sören Rådsäter
Sekreterare: Ulrika Paulsson
Kassör: Anna Ståhl
Ledamot/vice ordf: Stefan Fredriksson
Ledamot: Peter Johansson
Ledamot: Magnus Nilsson
Ledamot: Monica Sköld
Suppleanter: Benny Ståhl
Örjan Strömberg
Kjell Svensson

Revisorer: Jan Gisslén
Carola Jonsson
Suppleanter: Joakim Nehrer
Maths Nilsson

Inom styrelsen:

Ansvariga för vägar och sopor: Lars Nilsson
Vatten: Stefan Fredriksson och Johan Didriksson.
Avloppsfrågor: Benny Ståhl.
Grönområden: Styrelsen

Föreningens representanter i styrelsen Österåns vägsamfällighet:

Ledamot: Tomas Paulsson, Lars-Erik Göransson, och suppleant Hans Paulsson.

**Ordinarie föreningsstämma hölls på Ågården i Ågårdarna,
den 2 april 2021.**

Vägar och Planer

Under verksamhetsåret har utvalda delar inom vägnätet hyvlats och grusats upp med en specialblandning av grus och fräst asfalt som Lars tog fram. Vägar och planer har snöröjts. Insatser och behov av snöröjning och sandning har även detta år varit ganska omfattande och kostnadskrävande under 2021. Ett antal sandningslådor i trä har bytts ut mot nya plastlådor. Slyröjning blev inte utförd, men kommer att utföras under kommande höst.

Vattentäkt

Vattenanläggningen har under året fungerat tillfredsställande, efter genomförda arbeten.

Översyn av stängsel runt anläggningen ingår i årlig översyn, kommande år är det tänkt att staketet och grind ska förbättras. Ingen entreprenör är bokad på jobbet än. Stängslet har även i år justerats och området innanför staketet har justerats med grus.

Funktionen för sandfiltret har kompletterats och förbättrats i och med att det har byggts en överbyggnad i dammen.

Ett stort tack till alla som hjälpt till med underhåll och byggarbeten på vår så *viktiga* anläggning för områdets vattenförsörjning.

Ett speciellt tack till Stefan och Johan som snabbt ställer upp och fixar när det blir något problem med vattenförsörjningen, de lägger ner många timmar per år för att vi skall ha en fungerande vattentäkt, med bra vattenkvalité.

Utveckling av vårt område

Spårkartan för skidspår är monterad vid nedfarten till paviljongen.

I år har även ledkarta som sträcker sig över hela Bydalen/Mårdsundsbodarna satts upp vid Vallen av extern aktör.

Skidspåren är markberedda och går att använda om och när det finns tillräckligt med snö. För att få bra funktion och status på våra skidspår behöver vi fler som kan hjälpa till att packa spåren med skoter och sedan spåra.

Idag finns en aktiv grupp som gör ett mycket bra jobb inom området med att se till att skoterlederna är i ett fantastiskt bra skick, men det är välkommet att få fler som hjälper till för att avlasta våra "allt i allo".

Den som kan och vill hjälpa till, är välkommen att höra av sig till någon av oss inom styrelsen.

Grönområden

Omhändertagande av vindfällan, rensning och röjning av våra leder och området i "Axelbacken" på vallen har utförts under arbetsdagen. Arbetet med röjning och omhändertagande av materialet har utförts både före och efter arbetsdagen. Åter ett stort tack till det gäng som oförtrutet jobbar med att röja i området och alla andra hjälpsamma medlemmar.

Sopor

Containrarna blev på arbetsdagen ommålade i en fräsch grön färg som höjde intrycket av dem rejält. Hanteringen har under verksamhetsåret fungerat väl, men sedan armeringsjärn svetsats fast i lucköppningarna så har det blivit bättre med sorteringen av soporna.

Utför följande sortering av dina sopor:

Icke brännbara hushållssopor:

Skall lämnas och sorteras vid ÅVC i Hallen, eller på annan ÅVC station inom Åre kommun.

Brännbara hushållssopor:

Läggs i våra containrar på Vallen och Skogsvägen.

Övrigt avfall:

Hänvisning till Åre kommuns hemsida, där det finns utförlig beskrivning för hantering av respektive avfall.

Pantbod:

Det har blivit en lyckad satsning med en bod där vi kan lägga burkar/flaskor med pant, i början kom det burkar/flaskor som det inte var pant på men det har bättrat sig, Dessa burkar/flaskor ska lämnas på ÅVC. Stort tack till Lars Nilsson och Margareta Östh som kom med denna goda idé och även förverkligade den.

Styrelsen har åter tittat över sophanteringen och kan konstatera att vår sophantering är fortsatt för vår del kostnadseffektiv med dom containrar vi har.

Men om alla hjälps åt att få till en ännu bättre sortering, kan vår hantering bli ännu mer kostnadseffektiv.

Hemsidan

Vår hemsida har fungerat tillfredsställande under året.

Hemsidans adress: www.mardsundsodarna.se.

Användarnamn och lösen behövs om du vill läsa årsmöteshandlingar samt övrig information som gäller enbart medlemmar.

Facebook har snabb utveckling och kommer fortsatt att användas till att få ut snabb information till medlemmar och mellan medlemmar.

Det är det glädjande att vi har så många aktiva på Facebook inom området som kan både via text och vackra bilder informera oss andra.

Bredband

IP-only, som var entreprenör för drifttagandet av fibern i området har inte färdigställt marken efter sig. Efter påstötning så har de lovat att det ska utföras under 2022.

Ekonomi

Samfällighetens ekonomiska ställning den 31 december 2021 framgår av resultat- och balansräkning.

Styrelsen föreslår att årets överskott på 72348 SEK förs till balanserat resultat.

Följande belopp finns fonderade:

Vägfond	178 574 kr
Avloppsfond GA5	19 686 kr
Sopanläggningsfond	118 976 kr

Vattenfond	101 944 kr
Avloppsfond GA 6	1 665 kr
Grönområdesfond	146 209 kr

Mårdsundsbodarna den 20 februari 2022

Sören Rådsäter
Ordförande

Anna Ståhl
Kassör

Ulrika Paulsson
Sekreterare

Stefan Fredriksson
Ledamot

Peter Johansson
Ledamot

Magnus Nilsson
Ledamot

Monica Sköld
Ledamot