

Signerat dokument

via <https://min.ebox.nu>



Signera verksamhetsberättelse Fastighetsägareföreningen 2024

Signerad text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: VB Fastighetsägarföreningen 2024.pdf

Storlek: 76378 byte

Hashvärde SHA256:

9b30546dab879910867f8f96bfe83a986bba0bc7c62a4f48438bf8343b0a6997

Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.

För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.

Signerat av 6:

Lennart Kjell Olow Svensson

Signerat med BankID 2025-03-28 17:12 Ref: 0195dd86-9a1b-79aa-afc0-f588d3c90f7e

PETER JOHANSSON

Signerat med BankID 2025-03-28 14:24 Ref: 0195dcec-6bf5-7211-9bce-16a022ae8c87

STEFAN FREDRIKSSON

Signerat med BankID 2025-03-28 09:50 Ref: 0195dbf2-06b9-7c18-8181-c9df84975ee4

Monica Ann-Christin Sköld

Signerat med BankID 2025-03-28 07:21 Ref: 0195db69-6282-7b6e-a3cb-30f21e05fd38

INGRID MARGARETHA ÖST

Signerat med BankID 2025-03-27 16:41 Ref: 0195d843-d17e-7b6e-be34-abb5d9eeb657

Anna Christina Ståhl

Signerat med BankID 2025-03-27 14:29 Ref: 0195d7ca-e1de-75ae-827d-808dad60edf1

Fastighetsägareföreningen i Mårdsundsbodarna

Verksamhetsberättelse för tiden 2024-01-01 -- 2024-12-31.

Under året har styrelsen haft 8 protokollförda styrelsemöten via Teams, samt personliga kontakter genom mejl och telefon i frågor som i huvudsak har berört drift, funktion och underhåll inom fastighetsägarföreningen.

Styrelsens sammansättning:

Ordförande: Kjell Svensson

Sekreterare: Monica Sköld

Kassör: Anna Ståhl

Ledamot/vice ordf.: Stefan Fredriksson

Ledamot: Peter Johansson

Ledamot: Magnus Nilsson

Ledamot: Margaretha Östh

Suppleanter:

Benny Ståhl

Örjan Strömberg

Jonatan Sjöberg

Revisorer:

Jan Gisslén

Carola Jonsson

Suppleanter:

Joakim Nehrer

Maths Nilsson

Ordinarie föreningsstämma hölls på Ågården i Ågårdarna den 29 mars 2024.

Arbetsdag

I år har vi haft två stycken arbetsdagar, 11 maj och 3 augusti. Årsavgiften har rabatterats med 500kr/fastighet om man deltagit i en av arbetsdagarna. Rabatten dras av vid nästa års uttaxering.

Vid arbetsdagen i maj samlades ett 50-tal personer för att ta itu med arbetsuppgifterna men även för att träffa och lära känna flera som har hus i Mårdsundsbodarna. Det var också god

uppslutning på arbetsdagen i augusti, minst lika många som i maj.

Vårens arbetsdag ägnades åt att plocka bort snökäppar från vintern och allmänt snygga upp inför kommande sommar.

Höstens arbetsdag bestod mestadels av slyröjning samt gallring av dungen öster om dammen. Dom yngre förmågorna byggde fågelholkar, med god handledning av Peter Johansson.

På vårens arbetsdag grillades det korv till lunch och höstens arbetsdag avslutades med Gemensam grillning av hamburgare och tipspromenad på vallen. En mycket trevlig och uppskattad aktivitet med 60-tal som deltagare under kvällen.

Skoterleder och skidspår

Skoterleder var i ett utmärkt skick under hela säsongen 23/24.

Arbeten har utförts på leden mot Spjätten och röjningar på leden mellan Mårdsundsbodarna och Österån,

Tyvärr så har vi haft en mycket snöfattig vinter fram till årsskiftet, med ömsom snö och sedan tö. Detta har givetvis påverkat skoterlederna, men så fort snö kommit så har det outtröttligt packats och sladdats leder.

Skidspår har varit dragna från Vallen och öster ut och kunnat nyttjas under senvinter/vår 2024.

Ett STORT tack från styrelsen till de föreningsmedlemmar som åter en säsong genomfört drift och utvecklingsarbete ideellt inom vårt område, på våra spår och leder med utmärkt kompetens och gott samarbete.

Paviljongen

Vår utmärkta samlingsplats har åter samlat medlemmar under trivsamma former.

På påskafton så blev det traditionsenliga Lilla Vallenloppet genomfört.

På nyårsafton serverades nystekta kolbullar, vid Paviljongen. Ett 80-tal personer, trotsade kalla vädret med snålblåst, för att samlas och avnjuta nystekt "kolbulle".

Traditionen blev åter en lyckad dag tack vare de föreningsmedlemmar som jobbade ideellt med att anordna detta.

Trivselfonden

En trivselfond inrättades 2006 genom gåvor och uppgår till 19 449 kronor.

Fondens medel skall användas till att öka trivseln i området och uppmärksamma eldsjälar. Nu mer får trivselfonden ett årligt tillskott på antal tusenlappar via pantboden.

Ett STORT tack för allt jobb med paketering och pantning!

Ekonomi

Fastighetsägarnas ekonomiska ställning den 31 december 2024 framgår av resultat- och balansräkning. Styrelsen föreslår att årets förlust på -2 416 kr förs till det balanserade resultatet.

Kjell Svensson

Ordförande

Anna Ståhl

Kassör

Monica Sköld

Sekreterare

Stefan Fredriksson

Ledamot

Peter Johansson

Ledamot

Magnus Nilsson

Ledamot

Margareta Östh

Ledamot