

För Mårdis i tiden- med Internet och e-post, för medlemmarnas skull!

Inte mycket har mig veterligen ändrats sedan jag skrev en motion med nästan samma innehåll i fjol. En del av dessa frågor skulle enligt ordförande lösas då föreningen kommer att börja med Vägfas. Så motionen avslogs i sin helhet. I Vägfas kan nu var och en läsa sina egna fastighetsuppgifter. Det är allt som "lösts".

Jag är medlem i många föreningar, inte minst med medlemmar spridda över landet och utomlands. Där är det självklart med e-post som uppmärksammar en på nyheter som finns på hemsidan. Där man också kan ställa frågor som besvaras till nytta för alla medlemmar, som man på detta sätt får engagerade i föreningens verksamhet. Men vår hemsida är fortfarande bara en enkelriktad megafon för ordföranden, som är den som alla frågor hänvisas till för en helt privat kommunikation.

Några tankar om hur medlemmar kan engageras i samfälligheten, genom att kommunikationen mellan styrelsen och medlemmarna och mellan medlemmar underlättas följer nedan.

Angående kontaktuppgifter till föreningsmedlemmar och styrelseledamöter

Under tiden före Internet fick fastighetsägarna i Mårdsundsbodarna ett informationsblad några gånger om året. I några av bladen kunde man bl a finna en medlemsförteckning med kontaktuppgifter, som efterhand kompletterades. Dessutom en karta över Mårdsundsbodarna med fastighetsbeteckningarna och motsvarande husnummer längs vägarna.

En självklar, naturlig service till medlemmarna, om man vill att de ska engagera sig eller arbeta för föreningarna eller den by som vi har ett gemensamt ansvar för.

Den nuvarande styrelsen har istället valt att hänvisa till Fastighetsregistret för dem som vill ha kontakt med andra medlemmar i Mårdsundsbodarna. Ingen enkel uppgift eftersom man bara kan söka på fastighetsbeteckningen (när man vanligen bara känner till sin egen). Och sökningar är begränsade till 5 per dygn!

På hemsidan saknas tyvärr kontaktuppgifter till de flesta av styrelsemedlemmarna, utöver namn och styrelseuppdrag.

Hemsidan innehåller så sällan några nyheter, att det för de flesta medlemmar knappast blivit en rutin att besöka den med jämna mellanrum om man inte söker något väldigt speciellt. Själv missade jag Nyhetsbladen vår ordförande lät publicera men alltför snabbt tog bort för mig och säkert för fler. När jag kom upp till i somras och tänkte röja sly längs diket, upptäckte jag den var borttagen med maskin. En granne berättade det görs vartannat år. Varför i all världen kan inte vår ordförande tänka sig att det informeras på hemsidan det är det är aktuellt, och att det sänds en e-post till alla medlemmar när nyheter finns på hemsidan.

När jag själv blev fastighetsägare 2019 fick jag ingen information angående medlemskapet i samfälligheten, det fann jag bland efterlämnade dokument från tidigare ägare.

Jag föreslår därför att stämman ger styrelsen i uppdrag

- 1) Att på hemsidan lägga ut en karta över Mårdsundsbodarna med fastighetsbeteckning och motsvarande husnummer längs vägarna (saknar man karta kan jag skicka en).
- 2) Att ordna en medlemsförteckning med kontaktuppgifter tillgänglig för oss medlemmar, i Medlemsportalen på hemsidan eller att sändas per e-post (varje medlem ska förstås tillfrågas i saken, enklast med e-post vilket nu för tiden juridiskt jämställs med ett skriftligt dokument, utom i väldigt speciella fall!).
- 3) Att sända medlemmarna en e-post när ny information finns på hemsidan (alternativt bifoga informationen i e-posten).
- 4) Tillse att samma information finns på hemsidan som i Facebook (vi är många som vägrar Facebook av integritetsskäl, de spårar registrerade medlemmars aktiviteter och säljer informationen till de som vill producera riktad reklam eller desinformation).
- 5) Att kontaktuppgifter på styrelsens medlemmar hålls tillgängliga i Medlemsportalen på hemsidan.
- 6) Att ta fram ett kortfattat informationsmaterial att rutinmässigt tillställa nya medlemmar i samfälligheten.

Angående rutiner och stadgarna för "Mårdsundsbodarnas Fastighetsägareförening"

Vid en genomgång av stadgarna ser de på några viktiga punkter ut som kvarlevor från tiden före IT, och ännu längre tillbaks när Mårdis inte hade många medlemmar från hela Sverige (och kanske från andra länder, det vet bara styrelsen!). Då verkar samfällighetens göranden och låtanden bara varit en angelägenhet för de som hade sin fasta bostad på bekvämt avstånd bara några mil från Mårdsundsbodarna.

Jag tar de oklara/förlegade paragraferna i tur och ordning:

§ 11 "...Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före årsmötet:"

§ 12 "Årsmöte skall årligen hållas under mars-april ... skall förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under en vecka före årsmötet."

§ 13 "Kallelse till föreningsmöte skall skriftligen utfärdas av styrelsen och vara medlemmarna tillhanda senast två veckor före föreningsmötet..."... där skall "lämnas uppgift om plats där i § 12 angivna handlingar finns tillgängliga."

§ 14 "Motion, som skall behandlas på årsmöte, skall vara styrelsen tillhanda senast under november månad...Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmar tillsammans med förvaltningsberättelse."

§ 18 "Protokoll från föreningsmöte skall justeras inom två veckor efter föreningsmötet och därefter hållas tillgängligt för medlemmarna."

Kommentarer:

Räkenskapsåret slutar 31 december, den ekonomiska redovisningen skall styrelsen få senast tre veckor före årsmötet. Medlemmarna ges i stadgarna bara en vecka för att på plats där "angivna handlingar finns tillgängliga" för att gå igenom dessa, inför årsmötet som vanligen äger rum först vid påsk!

Kallelser till föreningsmöte skall vara skriftlig och medlemmarna få den senast två veckor före motet. Före 2016 skickades kallelser per brev till medlemmarna, efter det nöjer man sig med att publicera kallelser på anslagstavlan i Mårdis och på hemsidan. Något som juridiskt inte alls är att jämställa med en skriftlig kallelse, vilket däremot e-post normalt är numera!

Årsmötet som tidigare hölls i januari har i stadgarna 08-03-21 senarelagts till mars-april. Tydligen glömde man bort att senarelägga tiden för att lägga motioner på motsvarande sätt, till januari. Motionerna behöver sedan bara vara tillgängliga för medlemmarna på anvisad plats en vecka före årsmötet.

Jag föreslår därför att stämman ger styrelsen i uppdrag att modernisera stadgarna genom

- 1) Att precisera skriftliga kallelser som att de skickas via e-post alternativt per brev.
- 2) Att ändra motionstiden till att vara fram till och med januari.
- 3) Att bestämma plats där handlingar skall vara tillgängliga för medlemmarna till Medlemsportalen på föreningens hemsida (utöver plats för originalen).
- 4) Att utöka den orimligt korta tid på en vecka som anges för medlemmarnas rätt att få ta del av handlingarna inför årsmötet.
- 5) Att motioner till stämman publiceras i Medlemsportalen snarast efter att de tagits emot av styrelsen.

Svante Brandén, Bäckvägen 4, Åre:Arvesund 2:165

Baltzar von Platens gata 11-1035

112 42 STOCKHOLM

0709-84 54 00

svante@branden.se