

# Signerat dokument

via <https://min.ebox.nu>



## Signera verksamhetsberättelse samfälligheten 2024

### Signerad text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande  
Namn: VB Samfälligheten 2024.pdf  
Storlek: 113797 byte  
Hashvärde SHA256:  
5fac9a12c6cde8507c5a90312ca607545e038fb8d851aa98757a2e57ea12d9b9

*Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.  
För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.*

### Signerat av 6:

**Lennart Kjell Olow Svensson**

Signerat med BankID 2025-03-28 17:11 Ref: 0195dd85-20f5-7654-80aa-f4331388bda5

**STEFAN FREDRIKSSON**

Signerat med BankID 2025-03-28 09:49 Ref: 0195dbf1-3234-7ed1-baae-9118877ce5bc

**Monica Ann-Christin Sköld**

Signerat med BankID 2025-03-28 07:19 Ref: 0195db67-cba3-757c-bc4b-2fb436562ccc

**PETER JOHANSSON**

Signerat med BankID 2025-03-27 18:20 Ref: 0195d89e-86e9-736f-9079-0f618518c9fa

**INGRID MARGARETHA ÖST**

Signerat med BankID 2025-03-27 16:40 Ref: 0195d842-bf8a-74f0-a799-82e90347cd5b

**Anna Christina Ståhl**

Signerat med BankID 2025-03-27 14:29 Ref: 0195d7cb-26de-71f7-b836-f58b6ae93ded

# Mårdsundsbodarnas Samfällighetsförening

Verksamhetsberättelse för tiden 2024-01-01 -- 2024-12-31.

## Allmänt om verksamheten

Föreningen har som främsta uppgift att svara för drift och förvaltning av Samfälligheten och dess tillgångar samt i övrigt tillvarata medlemmarnas gemensamma intressen. Samfälligheten består av 265 tomter.

Styrelsen för Mårdsundsbodarnas samfällighetsförening lämnar härmed sin verksamhetsberättelse för tiden 2024-01-01 – 2024-12-31.

Under året har styrelsen haft 10 protokollförda styrelsemöten via Teams, samt personliga inom samfälligheten.

## Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Ordförande: Kjell Svensson

Sekreterare: Monica Sköld

Kassör: Anna Ståhl

Ledamot: Stefan Fredriksson

Ledamot: Peter Johansson

Ledamot: Magnus Nilsson

Ledamot: Margareta Östh

### Suppleanter:

Benny Ståhl

Örjan Strömberg

Jonatan Sjöberg

### Revisorer:

Jan Gisslén

Carola Jonsson

### Suppleanter:

Joakim Nehrer

Maths Nilsson

Ansvariga för vägar och sopor: Lars Nilsson

Vatten: Stefan Fredriksson och Johan Didriksson

Avloppsfrågor: Benny Ståhl

Grönområden: Styrelsen

Föreningens representanter i styrelsen Österåns vägsamfällighet:

Ledamot: Tomas Paulsson, Lars-Erik Göransson, och suppleant Thomas Landqvist.

Ordinarie föreningsstämma hölls på Ågården i Ågårdarna den 29 mars 2024.

## Vägar och Planer

Ny upphandling för vinterväghållning är tecknat med Reaxcer, avtalet lyder på 3 år med möjlighet till förlängning 1+1 år. Uförare är Áhn 's lantbruk. Vissa tillägg i rådande avtal har gjorts såsom att endast namngivna kontaktpersoner får kalla ut till plogning/halkbekämpning samt att visst antal cm ska ha fallit innan plogning sker.

Även i år har vi varit tvungna att laga Bäckvägen 3-4 ggr efter allt regn som varit.

540 kubik grus (NCC blandning) har Lars Nilsson sponsrat och samf.föreningen har stått för transportkostnad samt kostnad vid spridning av gruset. Prioritering i första hand på de större vägarna samt några av de mindre mest eftersatta.

Falkvägen är åtgärdad med utgrävning av dike samt bättrat på vägen.

Vid arbetsdagen så gjordes truminventering av de 36 trummor som föreningen ansvarar för vilket görs vart annat år. Den vid korsningen Mårdsundsvägen/Fjällvägen var helt igensatt och har därför bytts ut.

P-platsen vid Fjällslingan är iordningställd + 2kubik m grus, även parkeringen ovanför Lodjursvägen är planerad och fått ett antal lass med grus. Vallens parkering har fått en hel del grus men tyvärr så är det ffa vatten som kommer upp. Skogsvägens parkering första på hö sida där har det varit ett stort slukhål som numera är igenfyllt m 2 skopor grus.

Dammen – Vid sommarens störtregn (90 mm på ett dygn) så höll dammen på att översvämmas. Luckan gick ej att få upp så ytterligare ett dräneringsrör är nedlagd en bit ovanför den gamla, allt för att förhindra framtida översvämning.

Vattenverket – mellan damm o staket har en 400 mm trumma lagts ner för att förhindra översvämning på Bäckvägen.

Sandlådor – 2 nya införskaffade Alla utbytta till plast förutom den vid början av Fjällslingan som är helt intakt. Bäckvägen har istället fått en egen sandlåda.

Vägpinnar – Första året som föreningen har anlitat en utomstående till att sätta upp snökäppar. KuRuska AB fick uppdraget

## Skoterleder

Skoterleder var i ett utmärkt skick under hela säsongen 23/24.

Arbeten har utförts på leden mot Spjätten och röjningar på leden mellan Mårdsundsbodarna och Österån,

Tyvärr så har vi haft en mycket snöfattig vinter fram till årsskiftet, med ömsom snö och sedan tö. Detta har givetvis påverkat skoterlederna, men så fort snö kommit så har det outtröttligt packats och sladdats leder.

## Skidspår

Skidspåren är markberedda och går att använda om och när det finns tillräckligt med snö. För att få bra funktion och status på våra skidspår behöver vi fler som kan hjälpa till att packa spåren med skoter och sedan spåra.

Idag finns en aktiv grupp som gör ett mycket bra jobb inom området med att se till att skoterlederna är i ett fantastiskt bra skick, men det är välkommet att få fler som hjälper till för att avlasta våra "allt i allo".

Den som kan och vill hjälpa till, är välkommen att höra av sig till någon av oss inom styrelsen.

## Sopor

Den nya containern på Skogsvägen är även den igensatt med armeringsjärn allt för att minska oönskade sopor = färre tömningar och därmed minskad kostnad för föreningen. Allt annat ska lämnas på ÅVC i Hallen. De som tömmer soporna har kamera i bilen och ser om det är något som är felsorterat. Vill det sig illa så får föreningen böta 5tkr/container som har fel sopor.

Efter önskemål så har 1 container flyttats vid Vallen och Pantboden fnått ny plats.

Styrelsen har påbörjat arbete med hur en ny sopstation ska utformas. Ännu finns inga klara riktlinjer från Åre kommun.

## Pantbod

I det stora hela har det fungerat bra. Fortfarande så är det tyvärr en hel del glas och annat som läggs bland panten. 3 säckar pant blev stulna under juni/juli och är polisanmält.

## Arkivering – Föreningsarkivet i Östersund

Allt föreningsmaterial är hämtat från arkivet vid vattenverket och alla handlingar till och med 2019 är nu inlämnade för förvaring hos Föreningsarkivet i Östersund. Dvs allt som rör Mårdsundsbodarnas samfällighets- och fastighetsägarföreningen. Dock kvarstår vägföreningen Bydalsvägens protokoll mm, planen är att det ska vara klart under 2025. Föreningen kommer att få en länk till Föreningsarkivet där vi kan se vilka handlingar som ligger i respektive arkivmapp. Förenklar när du ska dit och leta upp något speciellt.

## Vattentäkt

Vattenanläggningen har under året fungerat tillfredsställande, efter genomförda arbeten.

Översyn av stängsel runt anläggningen ingår i årlig översyn, under året så har vi förstärkt nuvarande invallning av dammen samt översyn av bäcken för tillflödet av vatten, detta syfte att förhindra att vi får översvämning i samband med höga vattenflöden.

Stängslet har även i år justerats och området innanför staketet har justerats med grus. Kommande år kommer översyn av ytterligare arbeten för förbättrad avrinning av smältvatten att genomföras.

Under hösten 2024 så togs det vattenprov på vårt vatten, dessa prover lämnade i på Hjortens

Laboratorium i Östersund. Dessa prover påvisade en mycket god vattenkvalitet i vårt dricksvatten, samtliga värden låg mycket under kravställda värden för tjänligt vatten.

Funktionen för sandfiltret har kompletterats och förbättrats efterhand och det finns en arbetsplan för när vi skall byta sanden i sandfiltret.

## Utveckling av vårt område

Spårkarta för skidspår är monterad vid nedfarten till paviljongen.

Ledkarta som sträcker sig över hela Bydalen/Mårdsundsbodarna har satts upp vid led upp mot Sällsjöfjällets vindskydd, även led upp mot vindskyddet har fått nya ledkryss. Detta har gjorts av extern aktör.

## Grönområden

Ett antal kontakter har tagits med olika entreprenörer gällande gallring av området.

## Hemsida

Styrelsen har beslutat att uppgradera hemsidan och implementera den i Vägfás, som är vårt nya program för faktureringsunderlag. Vad den nya adressen blir är ännu oklart, men förhoppningsvis *mårdsundsbodarna*?

Nuvarande hemsidans adress: [www.mårdsundsbodarna.se](http://www.mårdsundsbodarna.se).

Användarnamn och lösen behövs om du vill läsa årsmöteshandlingar samt övrig information som gäller enbart medlemmar.

Facebook har snabb utveckling och kommer fortsatt att användas till att få ut snabb information till medlemmar och mellan medlemmar.

Det är glädjande att vi har så många aktiva på Facebook inom området som kan både via text och vackra bilder informera oss andra

## Bredband

IP-only, som nu mer är Globalconnect, har under året gjort en del åtgärder på fibernätet, bland annat fyllt över och rätat till fiberkabel som legat synlig i diken. Tyvärr så är inte alla ställen inom området åtgärdade.

Under sommaren har företaget Geomatic gjort utsättning av fiber och elablar. Föreningen har därefter påbörjat arbete med att sätta ut färgmarkerade stolpar 3 m in där ledningarna finns.

## Ekonomi

Samfällighetens ekonomiska ställning den 31 december 2024 framgår av resultat- och balansräkning.

Styrelsen föreslår att årets vinst på 436 627 SEK förs till egna kapitalet.

Följande fördelning föreslås av 2024 års utfall:

Vägfond	222 760 kr
Sopanläggningsfond	80 705 kr
Grönområdesfond	41 689 kr
Vattenanl.fond	57 509 kr
Avloppsfond GA5	26 812 kr
Avloppsfond GA6	7 856,06 kr

Följande medel finns per 2024-12-31 i Samfälligheten:

Vägfond	-53 148,83 kr
Vattenfond	260 616,25kr
Avloppsfond GA5	58 950,50 kr
Avloppsfond GA 6	-1080,81 kr
Sopanläggningsfond	146 290,83 kr
Grönområdesfond	182 745,01 kr

Kjell Svensson

Ordförande

Anna Ståhl

Kassör

Monica Sköld

Sekreterare

Stefan Fredriksson

Ledamot

Peter Johansson

Ledamot

Magnus Nilsson

Ledamot

Margareta Östh

Ledamot